



Finanzierungsmakler

Finanzmakler

Immobilienmakler

Kapitalanlagen

Finanzierung in der Praxis



Finanzierungsmakler

Finanzmakler

Immobilienmakler

Kapitalanlagen

Gründe für eine Finanzierung

- Expansion
- Investition
- Marktveränderung
- Liquiditätsengpass
- Existenzsicherung



Finanzierungsmakler

Finanzmakler

Immobilienmakler

Kapitalanlagen

Marktsituation - Finanzmarktkrise

- Die meisten Banken haben zu wenig Eigenkapital um Darlehensrisiken einzugehen.
- Fast jeder verlorene gewerbliche Kunde, ist gewonnene Liquidität.
- Die Ausfallbürgschaften ersetzen kein Eigenkapital für die Kreditvergabe.



Finanzierungsmakler

Finanzmakler

Immobilienmakler

Kapitalanlagen

Beziehungen schaden dem der keine hat.

Im alten System galt, Beziehungen sind alles.

Heute gilt, ohne Beziehungen geht nichts.



Finanzierungsmakler

Finanzmakler

Immobilienmakler

Kapitalanlagen

Welche Beziehung haben Sie zu Ihrem Banksachbearbeiter?

Wie baue ich eine Beziehung auf?

- Kontakt, Information, Transparenz –

Welche Probleme hat mein Sachbearbeiter in der Bank?

- Er muss die Kreditfolge überzeugen –

Was braucht der Mitarbeiter der Kreditfolge?

- Fakten: Vergangenheit – Gegenwart – Zukunft -



Finanzierungsmakler

Finanzmakler

Immobilienmakler

Kapitalanlagen

Wissen Sie immer wo Sie gerade stehen?

Forderungen

Auftragsverlauf

Abschreibung

Stückkosten

Zahlungsausfälle

Businessplan

– Verbindlichkeiten

– Akquise

– Re-Investition

– Personalkosten

– Forderungsabsicherung

– Soll-/Ist-Stand mtl.



Finanzierungsmakler

Finanzmakler

Immobilienmakler

Kapitalanlagen

**Ein gutes Rechnungswesen und ein
zuverlässiges Forderungs- und
Vertragsmanagement, schafft Ihnen
Überblick und der Bank leichter
Bereitschaft zur Investition.**



Finanzierungsmakler

Finanzmakler

Immobilienmakler

Kapitalanlagen

Nutzen Sie kompetente Partner.

- Vertragsanwälte
- Steuerberater
- Rechnungswesen
- Verhandlungspartner bei Bankgesprächen



Finanzierungsmakler

Finanzmakler

Immobilienmakler

Kapitalanlagen

Was kann der Finanzierungsmakler leisten?

- Verständnis für die Situation schaffen.
- Den indirekten Weg zur Lösung finden.
- Persönliche Emotionen abbauen.
- Den Blickwinkel der Bank aufzeigen
- Fördermittel und alternative Finanzierungen finden.



Finanzierungsmakler

Finanzmakler

Immobilienmakler

Kapitalanlagen

Wichtiges!!!

- Lückenlose Vergangenheit
- Aktuelle Jahresabschlüsse (30. 6.)
- Laufende BWA
- Wirtschaftsplan für die nächsten 3–5 Jahre
- Konkrete, belegbare Maßnahmen für die erfolgreiche Verwendung des Kapitals.

Diese Punkte sind wichtiger als Sicherheiten



Finanzierungsmakler

Finanzmakler

Immobilienmakler

Kapitalanlagen

- **Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.**