

Vortrag zum

## Symposium “Chancen zur Umsatzsicherung“

10.02.2010 - Chemnitz

### ■ Der Weg zum Kredit ■ Kreditwunsch vs. Kreditklemme

Markus Viertel

Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht



■ Altenburg • Leipzig • Zwickau

---



Anwaltskanzlei  
Dr. Dörfler & Liefländer

---

# Vertrauen

wächst dort, wo Kompetenz und  
Engagement zu Hause sind.



[www.doe-li.de](http://www.doe-li.de)

[www.kapitalanlageinfo.de](http://www.kapitalanlageinfo.de)

■ Altenburg • Leipzig • Zwickau

---



Anwaltskanzlei  
Dr. Dörfler & Liefländer

---

■ Der Weg zum Kredit. ■

Kreditwunsch vs. Kreditklemme



[www.doe-li.de](http://www.doe-li.de)

[www.kapitalanlageinfo.de](http://www.kapitalanlageinfo.de)



## Ausgangslage: Unternehmer

- Finanzierungsbedarf für Vorhaben
- Fachwissen in der Branche
- Kenntnis der Marktlage
- Überzeugung bzgl. der Investition
- Finanzierungspartner gesucht
- Existenzfrage



## Ausgangslage: Bank

- Geld verdienen
- kein Fachwissen in der Branche
- keine Kenntnis der Marktlage
- keine Überzeugung bzgl. der Investition
- Kreditausfallrisiko
- kein “Abschlussdruck“

## Fazit:

Die Bank ist weder Ihr Freund noch Ihr Helfer.

Wenn die Bank nicht davon überzeugt ist,  
mit Ihrem Finanzierungswunsch Geld zu verdienen,  
erhalten Sie keinen Kredit.

Die Bank ist in eindeutig überlegener Position.



## Wie kommen Sie mit der Bank ins Geschäft ?

### Entscheidungskriterien der Bank:

- K.O. -Kriterien
- Zahlen, Zahlen, Zahlen
- Scoring / Rating
- Sicherheiten
- Reputation der Unternehmensführung

## Was können Sie tun ?

- finanzielle Situation im Griff halten
- laufende Kredite prüfen
- Vorhaben aus Bankensicht betrachten
- Übersetzung in “Bankensprache“
- Gestaltung/Aufbereitung des Vorhabens
- Wettbewerb nutzen



## Rechtliche Problemkreise bei Kreditvertragsabschluss

- Beratungspflichten der Bank
- typ. und atyp. Vertragskonstruktionen
- “Zusatzprodukte“
- Haftungserweiterung (insbes. Bürgschaft)
- Übersicherung

■ Altenburg • Leipzig • Zwickau

---

Anwaltskanzlei  
Dr. Dörfler & Liefländer

---

Ziehen Sie rechtzeitig kompetente Partner hinzu,  
um Ihre Verhandlungsposition  
zu stärken.



[www.doe-li.de](http://www.doe-li.de)

[www.kapitalanlageinfo.de](http://www.kapitalanlageinfo.de)

■ Altenburg • Leipzig • Zwickau

---

Anwaltskanzlei  
Dr. Dörfler & Liefländer

---

■ Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit ■

■ 04600 Altenburg  
Wettinerstraße 2

Tel. 03447 5533-0  
Fax 03447 5533-22

■ 04109 Leipzig  
Barfußgäßchen 10

Tel. 0341 44218-87  
Fax 0341 44218-89

■ 08056 Zwickau  
Innere Plauensche Str. 2a

Tel. 0375 3035191



[www.doe-li.de](http://www.doe-li.de)

[www.kapitalanlageinfo.de](http://www.kapitalanlageinfo.de)